Comune di Pontelongo

Provincia di Padova

Settore/Area III
"LLPP-manutenzioni-patrimonio-Edilizia Privata-ambiente-ecologia-SUAP"
PEC: comunepontelongo.pd@legalmailpa.it

Cod. Fisc. 80009850282
Via Roma, 271 cap 35029
Tel. 0499775044
Fax 0499775565

Medaglia d'argento al Valore Civile

Prot. a margine

Pontelongo, lì 06/07/2026

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE DI INTERVENTI URBANISTICO-EDILIZI AI FINI DELLA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

(ai sensi dell'art.12 e art.18 della L.R. 11/2004)

Premesso che:
- il Comune di Pontelongo è dotato di P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale), denominato "Tra Brenta e Bacchiglione" con i comuni di Arzergrande, Brugine, Piove di Sacco e approvato dalla Conferenza di Servizi il 31 luglio 2008 e con DGR n. 2377 dell'8 agosto 2008 è stato ratificato il verbale della Conferenza di Servizi;
- ai sensi dell'articolo 48 della LR 11/2004 e smi, il Piano Regolatore Generale per il Comune di Pontelongo ha acquistato il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi, per le sole parti compatibili con il P.A.TI.;
- successivamente sono state redatte n. 20 Varianti puntuali al Piano degli Interventi che hanno affrontato specifici tematismi: adeguamenti alle N.T.O, disciplina Z.T.O. agricole ed edifici non più funzionali al fondo, reiterazione di vincoli, individuazione di aree di degrado al fine di insediare strutture commerciali di cui alla LR 50/2012, varianti verdi, aggiornamenti cartografici…;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29.07.2025 è stata approvata la Variante generale al Piano degli Interventi – Secondo Piano degli Interventi finalizzata alla ripianificazione delle aree di trasformazione ed espansione soggette a PUA decaduti, nonché all'adeguamento della disciplina urbanistica alla mutata percezione e sensibilità dell'importanza di una corretta programmazione urbanistico-ambientale-economica del territorio comunale;
- l'Amministrazione del Comune di Pontelongo ha avviato la redazione della variante del Piano degli interventi con la presentazione del "Documento del Sindaco", delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 21/04/2026;
- l'Amministrazione del Comune di Pontelongo invita, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, gli aventi titolo a proporre interventi urbanistico-edilizi, modifiche all'apparato normativo e classificatorio del Piano degli Interventi, che siano coerenti con le strategie indicate dal PATI e possano essere prese in considerazione ai fini della redazione della variante;

Tutto ciò premesso

COMUNE DI PONTELONGO
Protocollazione Centrale Comune di Pontelongo | U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0004819/2026 del 06/07/2026
Firmatario: LISA BREGANTIN

IL SINDACO

Vista la L.R. 23.04.2004 n. 11,

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare proposte di interventi urbanistico-edilizi, di modifiche all'apparato normativo e classificatorio del Piano degli Interventi, di riclassificazione di aree edificabili, ai fini della predisposizione della variante allo strumento urbanistico.

Le proposte dovranno pervenire entro il 04/09/2026 ovvero entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.
Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato; nel caso la proposta riguardi un accordo pubblico-privato si dovranno anche allegare i documenti previsti dalla relativa delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26/11/2021.
Presso una sezione specifica del sito web del Comune di Pontelongo sono pubblicati modelli fac-simile per la presentazione delle proposte e altri materiali utili per la redazione delle proposte.
Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/04/2026.
Le proposte pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate.
Per quanto non specificato si rimanda alla L.R. 11/2004.

Le richieste potranno essere:
a) presentate all'ufficio tecnico tramite il protocollo comunale;
b) trasmesse a mezzo P.E.C. all'indirizzo comunepontelongo.pd@legalmailpa.it

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Edilizia Privata del Comune ai seguenti recapiti:
Tel. 049/9775265, al messaggio digitare 4 e, successivamente, 2
e-mail edilizia.privata@comune.pontelongo.pd.it

Il Sindaco
Dott.ssa Lisa Bregantin

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Settore V:	EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA -	**Responsabile Settore:**	Arch. Ronca Ivano
Servizio:	Sportello Unico per l'Edilizia	**Responsabile Procedimento:**	geom. Cecchetto Miriam
Orario di ricevimento:	lunedì dalle 9.30 alle 12.30 - mercoledì dalle 9.30 alle 12.30		
Contatti:	tel. 049 977 63 11 – 4 int. 2 – mail: edilizia.privata@comune.pontelongo.pd.it		