



COMUNE DI PONTELONGO

Ufficio Tributi

ALIQUOTE *IMU* ANNO 2021

Con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 29.04.2021 sono state **confermate** per l'anno 2021 le **aliquote IMU** in vigore per l'anno 2020.

ACCONTO 16 giugno 2021
SALDO 16 dicembre 2021
UNICA SOLUZIONE 16 giugno 2021

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	NOTE
Abitazione principale non classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	ESENTI	
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019)	0,60%	Detrazione per abitazione principale rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione € 200,00
Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	ESENTE	
Abitazione NON locata, di proprietà di cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'anagrafe AIRE (Anagrafe Residenti Estero) e relative pertinenze, nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna categoria C/2-C/6-C/7	1,00%	
Abitazione non locata o data in comodato d'uso, di proprietà di cittadini italiani residenti all'estero, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia	1,00%	Abbattimento del 50% dell'importo dovuto <i>(art. 1 comma 48 L. 178/2020)</i>
Abitazione non di lusso, ceduta in uso gratuito (con contratto registrato) a parente di primo grado (che vi risiede anagraficamente), a condizione che sia l'unica (o seconda) abitazione di proprietà del cedente e a condizione che sia ubicata nello stesso comune di residenza del cedente	1,00%	Riduzione del 50% della base imponibile
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola	ESENTI	
Terreni agricoli diversi da quelli sopra	0,85%	
Fabbricati gruppo catastale D (tranne D/10)	1,00%	Quota Stato 0,76% Quota Comune 0,24%
Fabbricati rurali strumentali (compresi D/10)	0,10%	
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita (beni merce)	0,15%	
Altri fabbricati (secondo case, magazzini, uffici, negozi, ecc.)	1,00%	
Aree edificabili	1,00%	

Codici IMU per il modello F24:

- **3913** fabbricati rurali ad uso strumentale (compreso D/10)
- **3914** terreni
- **3916** aree fabbricabili
- **3918** altri fabbricati
- **3925** fabbricati classificati nel gruppo catastale D (tranne D/10) (Quota Stato 0,76%)
- **3930** fabbricati classificati nel gruppo catastale D (tranne D/10) (Quota Comune)
- **3939** beni merce



STOP ALLA PRIMA RATA IMU SOLO PER LE SEGUENTI ATTIVITÀ

art. 1 comma 599 Legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (Legge di Bilancio 2021)

- ❖ immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- ❖ **immobili** rientranti nella **categoria** catastale **D/2** e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che** i relativi **soggetti passivi**, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, **siano anche gestori delle attività ivi esercitate**;
- ❖ immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- ❖ **immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club** e simili, **a condizione che** i relativi **soggetti passivi**, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, **siano anche gestori delle attività ivi esercitate**;

DICHIARAZIONE IMU

Per le variazioni IMU intervenute nell'anno 2020 vi è l'obbligo di presentare la **dichiarazione IMU** entro il **30.06.2021** (*art. 1, comma 769 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160*).

La dichiarazione **ha effetto anche per gli anni successivi** sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

La dichiarazione IMU va presentata nei seguenti casi:

1. Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili;
2. Fabbricati di interesse storico o artistico;
3. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;
4. Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola (IAP);
5. Immobili oggetto di locazione finanziaria;
6. Immobili oggetto di un atto di concessione amministrativa su aree demaniali;
7. Terreno agricolo divenuto area edificabile e le variazioni che incidono sul valore/base imponibile;
8. Area divenuta edificabile a seguito demolizione fabbricato;
9. Immobili concessi in **comodato d'uso gratuito** ai parenti in linea retta di primo grado *;
10. Immobili assegnati alla cooperativa edilizia a proprietà indivisa oppure immobili per i quali è variata la destinazione ad abitazione principale dell'alloggio;
11. Immobili che hanno perso o hanno acquistato durante l'anno il diritto all'esenzione IMU;

12. Intervento di un'estinzione del diritto di abitazione, uso, enfiteusi o di superficie;
13. Immobili posseduti a titolo di proprietà o altro diritto reale di godimento, da persone giuridiche interessate da fusione, incorporazione o scissione.

* Si precisa che in caso di immobili concessi in comodato d'uso gratuito per usufruire della riduzione del 50% della base imponibile, il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate.

Modello da scaricare: https://www.finanze.gov.it/export/sites/finanze/.galleries/Documenti/Fiscalita-locale/IMU_2012_mod.pdf

Istruzioni da scaricare: https://www.finanze.gov.it/export/sites/finanze/.galleries/Documenti/Fiscalita-locale/IMU_2012_istr.pdf

La dichiarazione dovrà essere inviata al Comune di Pontelongo – Ufficio Tributi a mezzo posta, raccomandata a.r., a mezzo mail all'indirizzo tributi@comune.pontelongo.pd.it oppure tramite consegna all'Ufficio Protocollo negli orari di apertura al pubblico previo appuntamento telefonico al n. 049 – 9775265.

RAVVEDIMENTO OPEROSO

Qualora un contribuente non avesse pagato l'IMU entro le scadenze, è possibile regolarizzare la posizione utilizzando l'istituto del "ravvedimento operoso". Ciò permette di mettersi in regola con i pagamenti applicando all'imposta dovuta sanzioni in misura ridotta e gli interessi maturati per i giorni di pagamento ritardato.

Gli interessi legali sono pari a: 0,2% nel 2016, 0,10% nel 2017, 0,30% nel 2018, 0,80% nel 2019, 0,05% nel 2020, 0,01% dal gennaio 2021.

Le sanzioni da applicare in caso di ravvedimento operoso sono:

- Ravvedimento sprint: entro quattordici giorni dalla scadenza, con la sanzione dello 0,1% per ogni giorno di ritardo;
- Ravvedimento breve: dal quindicesimo giorno fino al trentesimo giorno, con la sanzione del 1,5%;
- Ravvedimento medio: oltre i trenta giorni ed entro i novanta giorni, con la sanzione del 1,67%;
- Ravvedimento lungo: oltre i novanta giorni ed entro un anno dalla scadenza, con la sanzione del 3,75%;
- Ravvedimento lungo: oltre un anno ed entro due anni dalla scadenza, con la sanzione del 4,29%;
- Ravvedimento lungo: oltre i due anni con la sanzione del 5%.

Nel sito dell'Ente www.comune.pontelongo.pd.it - UTILITA' è disponibile il programma per il CALCOLO IMU 2021 con la possibilità di stampare il Modello F24 per effettuare il versamento.

Si ricorda che il codice catastale per il Comune di Pontelongo è G850.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare l'Ufficio Tributi telefonando al n. 049 8141200 dalle ore 13.00 alle ore 14.00 oppure inviando una mail all'indirizzo tributi@comune.pontelongo.pd.it

Visto il prorogarsi dell'emergenza epidemiologica si AVVISA che l'Ufficio Tributi riceverà **solo su appuntamento** nei giorni di mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 13,00 e il sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00.